

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 65	2	2	2	-	-	1	-	-


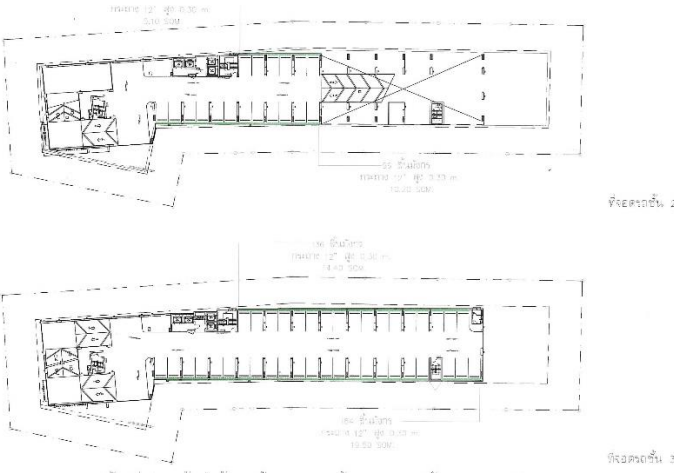
หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้ สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ และการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณเหนือถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(บริเวณเหนือถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) และพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 2-6 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่น (บางส่วน) จึงทำให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้จึงให้ทางโครงการดำเนินการติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยามนิวٹر จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการ “ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		 <p>แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>  <p>แปลนพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูกคือ ต้นลิ้นมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยในการฟอกอากาศโดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางคืนสามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 โครงการยังมิได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(บริเวณเหนือถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน) และพื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 2-6 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่น (บางส่วน) จึงทำให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้จึงให้ทางโครงการดำเนินการติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยามนิวตริ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ครบด้วยตามที่มาตรการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุว่าผู้พัฒนาโครงการ “ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2552”
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อเก็บตะกอนและบ่อเติมคลอรีน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนคร) <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และปริมาณคลอรีนตกค้าง 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การกำจัดมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้ในห้องพักขยะแต่ละชั้น โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง และมี พนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมจำนวน 2 ถัง แล้วนำไปจัดวางภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายประเภทถังขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - แจ่งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเลี้ยวवादัดกระแสดจราจร เพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัดจากการตัดกระแสดจราจร 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปัจจุบันโครงการมิได้มีการแจ่งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ และแจ่งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเลี้ยวवादัดกระแสดจราจร เพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Residual Chlorine <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันทางโครงการได้ส่งน้ำเสียภายในโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) จึงได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว